

VILLETTE QUATRE-CHEMINS CONTINUE SUR SA LANCÉE !

L'AVENIR DU QUARTIER S'ÉCRIT AUJOURD'HUI

NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPRU) DE VILLETTE QUATRE-CHEMINS / PANTIN

LE QUARTIER VILLETTE QUATRE-CHEMINS POURSUIT SA MÉTAMORPHOSE

En effet, le quartier va bénéficier de la poursuite du programme national de renouvellement urbain (NPRU) en œuvre depuis 2008. Un nouveau projet a été présenté à l'Etat, à la fois sur le périmètre d'Aubervilliers et de Pantin.

En 2017, à la demande de l'Etat et de l'Agence Nationale de rénovation Urbaine (ANRU), Plaine Commune, la Ville d'Aubervilliers, l'OPH d'Aubervilliers, la Régie immobilière de la ville de Paris et les partenaires du projet de rénovation urbaine ont lancé une série d'études : sur les logements, les sols, les commerces, le développement économique, pour parvenir à un diagnostic partagé du quartier Villette Quatre-Chemins.

Ce diagnostic permettra à chacun de s'appuyer sur des objectifs auxquels le NPRU devra répondre.

LES OBJECTIFS ET LES PRIORITÉS DU PROJET :

- Poursuivre la résorption de l'habitat indigne et engager la rénovation des logements sociaux
- Mettre en valeur le patrimoine architectural (industriel, d'habitation,...)
- Compléter l'offre en équipements (écoles, crèches par exemple)
- Diversifier et densifier le tissu économique local (commerces, activités, entreprises, etc.) pour un rayonnement plus large que le local, avec une ambition à l'échelle de Paris et de la petite couronne
- Renforcer le maillage d'espaces publics et améliorer les déplacements des modes doux (piétons, vélos)
- Réaménager les espaces publics (trottoirs, rues, stationnement) et renforcer la présence d'espaces verts

Le quartier est divisé en 6 SECTEURS, avec des objectifs spécifiques.

LE QUARTIER



Mairie
d'Aubervilliers

Le cœur de quartier

- Maîtriser la densité des nouveaux programmes
- Développer les secteurs artisanaux
- Repenser l'offre de commerces : emplacements dans le quartier, nouveaux services, proposer une offre commerciale de qualité

Les dalles Villette et Félix Faure

- Réaménager les espaces extérieurs : cheminements piétons, square et espaces verts, etc
- Conforter les commerces qui fonctionnent bien et étudier le devenir des locaux d'activités
- Améliorer les immeubles des logements sociaux (ex : parties communes, locaux poubelles)

L'îlot des Fusains

- Créer un parc longeant la cité des Fusains en valorisant l'espace vert existant

L'îlot République

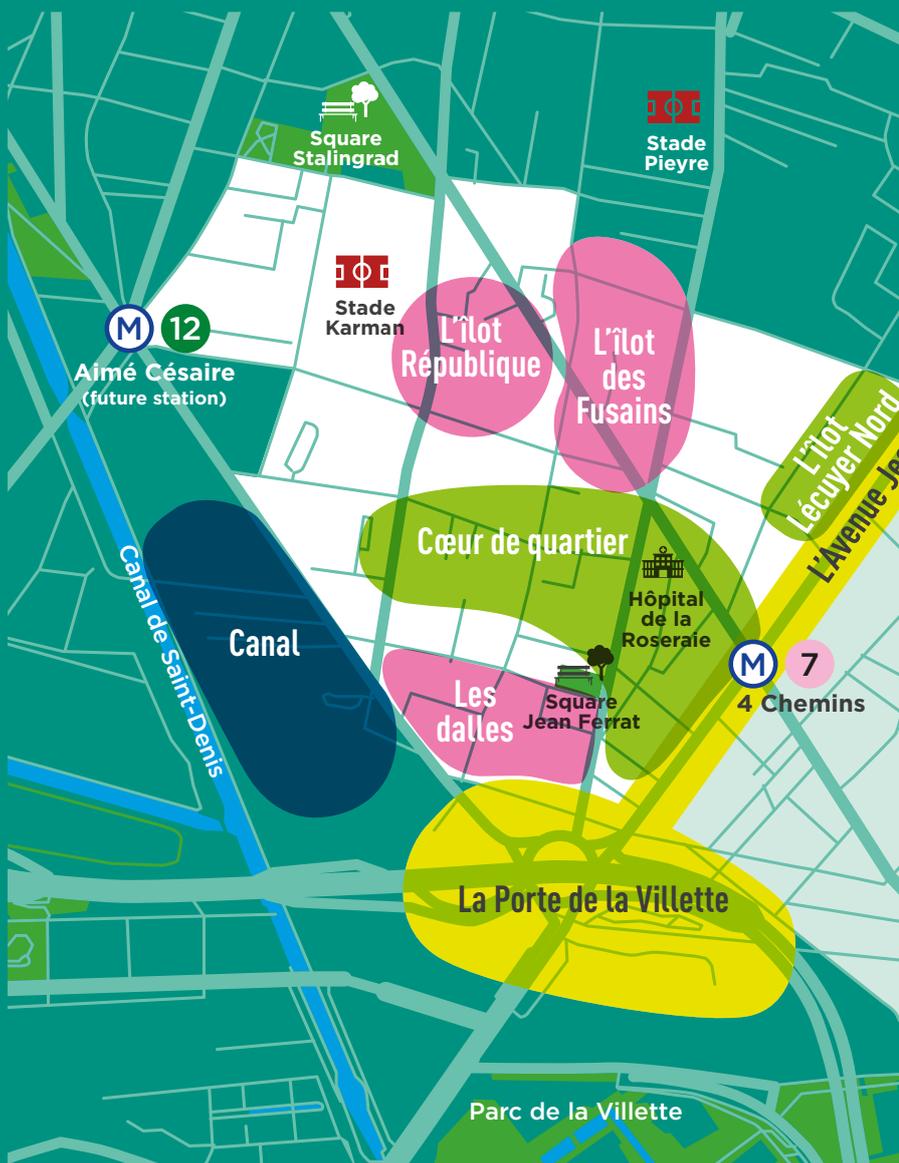
- Réaménager les espaces extérieurs : espaces verts, parkings...
- Améliorer les cheminements piétons

Canal

- Créer un pont pour les piétons au-dessus du canal
- Maintenir les grandes parcelles d'activités et industrielles

L'îlot Lécuyer Nord

- Ce secteur offre une capacité de transformation pour accueillir une nouvelle offre de logements ou d'équipements et d'espaces publics



LE QUARTIER EN QUELQUES CHIFFRES



23 600
HABITANTS



9 600
LOGEMENTS



2 800
LOGEMENTS SOCIAUX

EN PROJETS

LES SECTEURS INTERCOMMUNAUUX

En plus de ces 6 secteurs, la Ville d'Aubervilliers et Plaine Commune sont forces de propositions sur 2 secteurs dits « intercommunaux » : l'ex-RN2 et la Porte de la Vilette.

Les études et les travaux sont pilotés en effet par la Ville de Paris pour la Porte de la Vilette et par le Conseil Départemental pour l'avenue Jean Jaurès.

Aubervilliers et Plaine Commune travaillent étroitement avec ces deux partenaires pour faire valoir les attentes des Albertivillariens sur ces secteurs stratégiques.



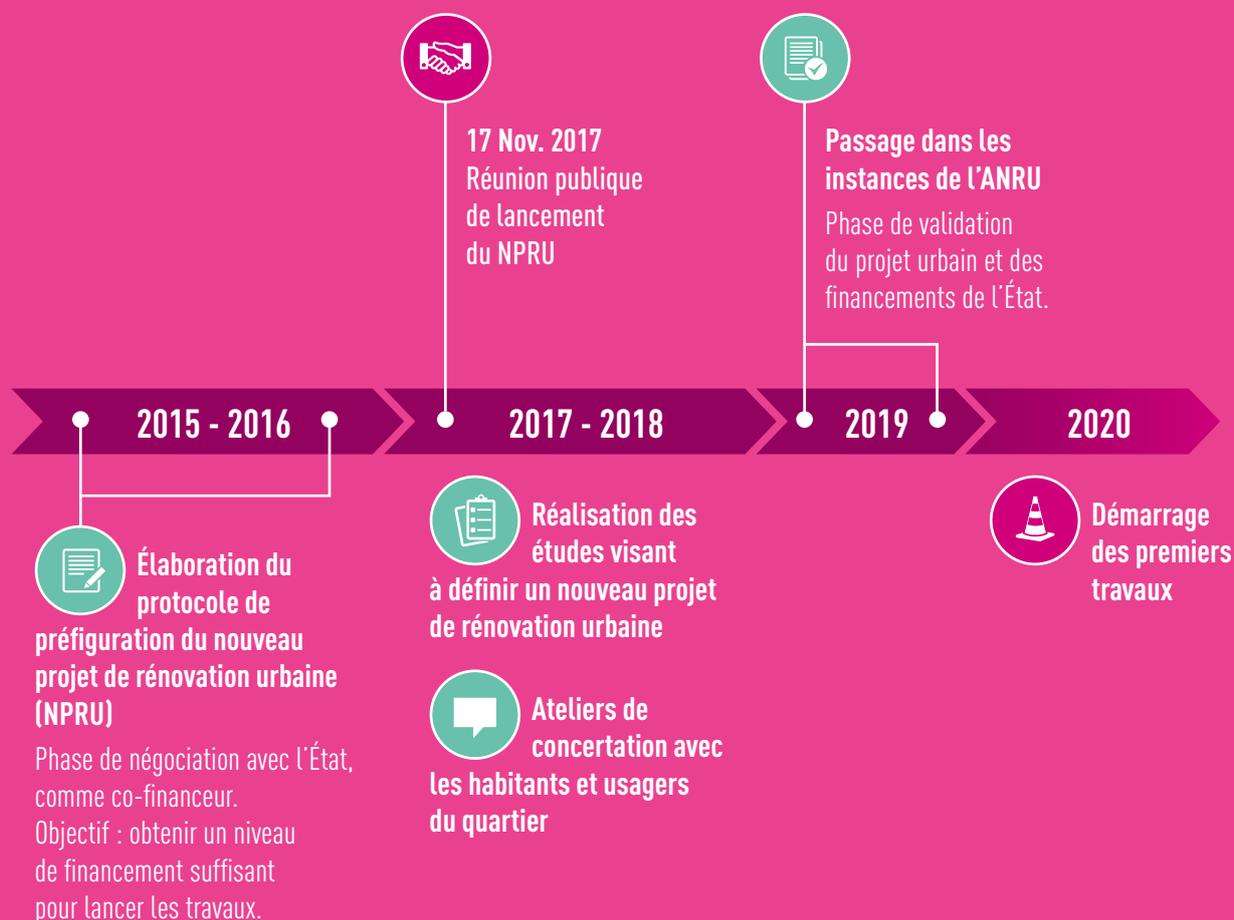
La Porte de la Vilette

- Créer des voies pour les circulations douces (vélos, piétons, etc) entre Paris, Pantin et Aubervilliers
- Améliorer le confort acoustique et l'amélioration de l'environnement naturel (pollution, chaleur)
- Développer les espaces verts et conserver les arbres existants
- Transformer le rond-point routier de la place Auguste Baron en une place du grand Paris, orientée vers Pantin et Aubervilliers

L'avenue Jean Jaurès

- Améliorer le confort du piéton
- Supprimer le passage souterrain routier
- Créer plusieurs traversées piétonnes de part et d'autre de l'avenue Jean Jaurès
- Traiter le stationnement le long de l'avenue
- Améliorer les conditions de transport pour les usagers, au niveau des arrêts de bus
- Aménager des espaces verts

LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET



VOUS AVEZ LA PAROLE !

Le 17 novembre 2017, les maires d'Aubervilliers et de Pantin ont tenu une réunion publique pour lancer le NPRU et ont invité les habitants à participer aux ateliers de concertation. À Aubervilliers, ces ateliers de concertation seront menés auprès des habitants et des usagers du quartier de février à avril 2018, par le cabinet Palabréo. Ces rencontres permettront de recueillir les usages des habitants et également leurs propositions d'aménagement.