

# AUBERVILLIERS

SE TRANSFORME

DÉCOUVREZ

LES PROJETS

D'AMÉNAGEMENTS URBAINS



AUBERVILLIERS







Aubervilliers est en pleine transformation et c'est avec joie que je vous partage les projets d'aménagement qui rythment notre ville et que nous portons avec une dynamique ambitieuse, résolument tournée vers l'avenir de notre territoire.

Depuis 2020, nous créons de nouveaux espaces verts et rénovons nos quartiers, notamment en végétalisant les berges du canal. Nous requalifions également des friches industrielles et améliorons les équipements publics. Autant d'initiatives qui témoignent de notre volonté de construire une ville durable et accueillante.

Dans ce cadre, notre ville doit répondre à des objectifs de construction de logements fixés par le Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF-E) et le Programme Local de l'Habitat Intercommunal (PLHI) de Plaine Commune. En tant que l'une des trois plus grandes villes de Plaine Commune, Aubervilliers joue un rôle clé dans cette mission. Aussi, répondre aux besoins en logements doit se faire tout en préservant notre identité et notre cadre de vie, ce dont nous nous assurons chaque jour.

De plus, l'arrivée des deux gares du Grand Paris Express est une opportunité unique pour notre commune de renforcer davantage l'attractivité de notre territoire. Dans le même temps, nous poursuivons nos efforts pour améliorer les mobilités douces avec le prolongement du tramway T8 et le développement de pistes cyclables par exemple.

En cela nous œuvrons à faire d'Aubervilliers une ville plus dynamique, plus verte, connectée et solidaire.

**Karine Franclet**  
MAIRE D'AUBERVILLIERS,  
VICE-PRÉSIDENTE DE PLAINE COMMUNE,  
CONSEILLÈRE DÉPARTEMENTALE

Transformer la ville sans la détruire, améliorer l'habitat sans en exclure ses habitants, se tourner résolument vers l'avenir sans oublier ou renier son passé. Les enjeux sont conséquents, passionnants, immanquables. Ceux-ci mettent en avant un certain nombre d'équations, de prime abord à plusieurs inconnues. Nous devons les résoudre avec à la fois les principaux acteurs que sont les habitants de la commune, mais aussi avec les populations futures, qu'elles soient résidentielles ou professionnelles. Un des sujets auquel il faut répondre rapidement est celui de la densification.

La population augmente, la structure familiale type évolue et le besoin en logements ne cesse de croître. Comment construire suffisamment pour répondre à cette demande et en même temps offrir un cadre de vie paisible et convivial ? En premier lieu : donner un cap, en communiquer l'intérêt, éliminer les idées reçues avec pédagogie et stopper l'idéologie pour laisser place à l'intérêt commun.

Plus précisément, le Plan local d'urbanisme Intercommunal nous protège d'une urbanisation massive. Celui-ci est essentiel, mais n'est à mon sens pas suffisant pour apporter une réponse à toutes les situations. L'urbanisation et la densification ne peuvent être uniquement circonscrites à un cahier des charges administratif. Une souplesse, au cas par cas, dans chaque ville de l'Établissement Public Territorial, est nécessaire. Une vision d'ensemble, une étude concrète de l'aménagement de chaque parcelle, un rapport détaillé et constant de l'évolution du pourcentage de surface végétale par rapport aux surfaces minérales ou polluées existantes, une intransigeance sur la qualité du bâti et une réflexion sur l'élévation de celui-ci font partie des points nécessaires pour résoudre tout ou partie de ces équations. Aubervilliers a une histoire, mais aussi un fort potentiel pour son avenir.

Cet avenir, pensons-le ensemble dans un esprit constructif et positif.



**Michel Hadji-Gavril**  
ADJOINT AU MAIRE DÉLÉGUÉ À L'URBANISME,  
À L'AMÉNAGEMENT ET AU NPNRU



[aubervilliers.fr](http://aubervilliers.fr)

# TRAME VERTE & BLEUE

La Ville a réalisé une étude sur sa trame verte et bleue communale, dont l'objectif était d'identifier des pistes d'action concrètes pour favoriser et augmenter la présence de la nature en ville. La trame verte principale d'Aubervilliers est un corridor est-ouest qui connecte les principaux espaces verts du territoire, du Fort au canal, en passant par le cimetière et le square Lucien Brun. Ce couloir sera prochainement renforcé par les projets d'espaces verts en cours.



Coloco

## ZAC DU FORT D'AUBERVILLIERS



Grand Paris Aménagement

**1** Le nouveau quartier du Fort d'Aubervilliers comprendra plus de 7 hectares d'espaces verts publics et une forêt urbaine préservée en sa qualité de noyau primaire de biodiversité.

## FRICHE RECHOSSIÈRE

**2** La Ville a pour projet de réaliser un nouvel espace vert public sur l'actuelle emprise du chantier du Grand Paris Express le long de la rue RechoSSIère, au sud du quartier Émile Dubois.

## CIMETIÈRE COMMUNAL

**3** Une étude de renaturation est en cours pour végétaliser le cimetière et en faire un véritable îlot de fraîcheur et de paix au cœur de la ville.

## SQUARE LUCIEN BRUN

**4** La requalification du square emblématique du quartier Vallès est prévue dans une démarche de valorisation et de préservation de la nature en ville.

## ZAC PORT CHEMIN VERT

**5** Le projet d'aménagement prévoit une coulée verte qui reliera l'avenue du Président Roosevelt au parc Éli Lotar, faisant le lien avec la trame bleue du canal et la trame verte principale du territoire.

## UN PROJET D'ESPACE VERT

**6** Le projet d'espace vert public au Nord du quartier requalifié de Cristino Garcia verra le jour à l'issue des travaux pour le Grand Paris Express et contribuera à garantir la continuité écologique à l'ouest du canal.

## BERGES DU CANAL



Gautier + Conquet architectes et paysagistes

**7** La végétalisation de l'ensemble des berges est prévue d'ici à 2026 : les abords du canal se transforment en un espace à la fois paisible et dynamique, qui s'ouvre sur la ville et invite à la convivialité.

## ESPACE PUBLIC & MOBILITÉ

### PÔLE INTERMODAL

#### AIMÉ CÉSAIRE-PONT DE STAINS

**8** Un nouveau pôle de proximité tourné vers le canal où est renforcée la place des mobilités durables avec l'arrivée de la ligne 12 du métro en 2022, la densification du réseau cyclable et la désimperméabilisation des espaces publics favorables à la circulation piétonne.

### LIAISON CYCLABLE EST-OUEST



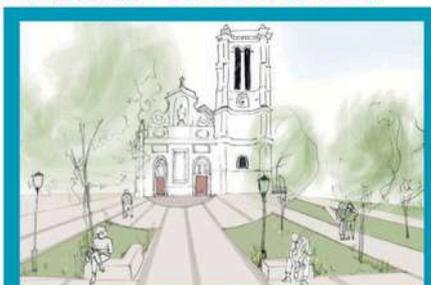
Plaine Commune

**9** Le projet de consolidation du réseau cyclable d'Aubervilliers a pour ambition de connecter les deux côtés du canal, favorisant la traversée de la ville depuis Saint-Denis jusqu'à Pantin et passant par le centre-ville d'Aubervilliers.

### ARRIVÉE DU GRAND PARIS EXPRESS

**12** La future ligne 15 du Grand Paris Express desservira la Mairie d'Aubervilliers et le Fort d'Aubervilliers. Elle connectera les voyageurs avec les lignes 12 et 7 du métro et facilitera les déplacements entre les communes de la Métropole du Grand Paris.

### APAISEMENT DU CENTRE-VILLE



ERA Ingénieurs Conseil

**13** Les abords de la mairie seront prochainement requalifiés : pour faire le lien avec le square du Dr Pesqué, rénové dans le cadre des travaux de la ligne 12, la place de l'Hôtel de Ville conservera sa fontaine et sera végétalisée afin de protéger les habitants des fortes chaleurs estivales.

**14** Dans la continuité de ce projet et pour assurer le développement des mobilités douces en cœur de ville, la rue du Moutier sera bientôt piétonnisée entre la mairie et la rue Charron, ce qui permettra aux piétons de circuler plus librement, et aux cyclistes de raccrocher la future liaison est-ouest.

## DÉVELOPPEMENT

## ÉCONOMIQUE &

## COMMERCIAL

### VERS UN TISSU COMMERCIAL PLUS QUALITATIF



**15** La Municipalité met en œuvre des politiques publiques en faveur de la ré-introduction de commerces de qualité pour redynamiser les linéaires commerciaux existants. Elle a récemment célébré l'ouverture d'une fromagerie, d'une cave à vins, d'une brasserie, d'un fleuriste et, prochainement, d'une boutique à l'essai qui permettra à un commerçant ou à une commerçante de venir tester son concept à Aubervilliers. Si le commerce fonctionne, il ou elle pourra maintenir son activité.

### AUBERVILLIERS, TERRE D'INNOVATION

**16** Aubervilliers accueille des filières attractives que la Ville accompagne dans leur développement : l'industrie culturelle créative, notamment la filière audiovisuelle ; l'économie circulaire du BTP grâce à de nombreuses entreprises, dont certaines spécialisées dans la valorisation des déchets de construction comme Le Pavé ; l'industrie du haut de gamme, avec l'arrivée de Chanel à la Porte d'Aubervilliers et l'implantation de plusieurs grandes maisons de l'artisanat d'art au sein du 19M.

### PROLONGEMENT DU T8

**10** Le T8 prolonge sa course entre Aubervilliers et Saint-Denis. Il desservira notamment le quartier Cristino Garcia au niveau de la rue du Landy, le campus Condorcet, la place du Front populaire et la Porte d'Aubervilliers.

### INAUGURATION DU PROLONGEMENT DE LA LIGNE 12

**11** La Municipalité a inauguré au printemps 2022 les deux nouvelles stations de métro à Aubervilliers : Aimé Césaire et Mairie d'Aubervilliers, le nouveau terminus de la ligne 12, qui accueillera bientôt une gare du Grand Paris Express.

## ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES



**17** Une nouvelle école est programmée dans le cadre de la ZAC Canal. La Ville a également obtenu que la géothermie revienne aux droits de la ZAC et qu'elle contribue ainsi au chauffage urbain du quartier.

**18** La Municipalité est également engagée dans la rénovation de ses groupes scolaires. En plus de la réhabilitation des bâtiments, les cours de récréation se transforment en cours Oasis, à raison de 2 écoles par an depuis 2021.

## ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

**19** Un gymnase sera construit en même temps que la nouvelle école de la ZAC Canal. Le gymnase Guy Môquet a quant à lui été entièrement reconstruit dans le cadre des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024.



Cabinet Nicolas Chabanne

**20** Le Fort d'Aubervilliers accueille à l'été 2024 la piscine d'entraînement olympique Camille Muffat, qui deviendra à la suite des Jeux la seconde piscine municipale d'Aubervilliers.

## CRÉER DU LIEN SOCIAL

Les deux programmes de renouvellement urbain (cf partie Aménagement) sont aussi l'occasion d'améliorer l'offre en services de proximité pour les habitants, en priorité dans les quartiers qui sont aujourd'hui sous-dotés.



**21** À Vilette-Quatre-Chemins, l'ancienne halle du marché du Vivier abritera bientôt une maison France services et la 3<sup>e</sup> Maison pour Tous de la ville.

**22** De l'autre côté du canal, une Digitale Académie a récemment été inaugurée. Elle offre aux jeunes Albertivillariens la possibilité de suivre des formations à distance en étant accompagnés par une équipe pédagogique.

## PÔLE SANTÉ DES FEMMES

Au sein du Centre Médical de Santé (CMS) de la ville, un nouveau pôle de santé va bientôt ouvrir dans l'objectif d'améliorer l'accès aux soins et la prévention, mais aussi de participer à la lutte contre les inégalités de genre.

Ce dispositif est conçu comme un lieu ressource et un lieu de soin mais également comme un espace permettant de promouvoir la santé des femmes sur le territoire.

# CULTURE

## PÔLE CULTUREL DE LA MALADRERIE

**23** Accompagnée par un programme de renouvellement urbain, la Maladrerie consolide sa place de quartier culturel grâce à la requalification des locaux du CAPA, de l'Espace Renaudie et de la bibliothèque Henri Michaux.

## LA CULTURE AU FORT

**24** Autre point névralgique de la vie culturelle albertivillarienne, la Ville souhaite maintenir la dynamique portée par des partenaires comme Le Point Fort et Villes des Musiques du Monde dans le nouveau quartier du Fort.

## L'AXE ÉDOUARD POISSON, ENTRE NATURE ET CULTURE

**25** Véritable centralité dans la vie albertivillarienne, le parc Stalingrad accueille les principaux événements de plein air, qui entrent en résonance avec l'offre culturelle du secteur : cinéma, théâtre, conservatoire à rayonnement régional, bibliothèque, salle de spectacle. La volonté de la Municipalité est de faire de ce quartier un véritable pôle représentatif d'une conception de la culture tournée vers la nature en ville.

## BIENTÔT UNE MÉDIATHÈQUE CENTRALE

La Ville d'Aubervilliers se mobilise aux côtés de Plaine Commune pour implanter une médiathèque centrale sur son territoire, qui doit faire rayonner la culture à l'échelle de la ville et être un lieu de rassemblement et de partage.

## POUSH



**26** La Municipalité œuvre à la préservation du patrimoine industriel d'Aubervilliers en accueillant des associations emblématiques telles que Poush qui mettent en valeur la culture et le patrimoine.

## RENOUVELLEMENT URBAIN

**27 28** La Ville est engagée dans deux NPNRU d'envergure sur les quartiers Vilette-Quatre-Chemins et Émile Dubois-Maladrerie, qui visent à requalifier l'habitat privé et social et à améliorer le cadre de vie, notamment par la création d'espaces verts publics et privés. Pour ce faire, elle a obtenu deux enveloppes de l'ANRU pour un total de 128 millions d'euros.

## LUTTE CONTRE L'HABITAT DÉGRADÉ

**29** Un programme de lutte contre l'habitat dégradé est en cours dans le centre-ville. Un de ses principaux projets est la ZAC Centre-Moutier, qui a pour objectif de reconstituer du logement neuf et des espaces publics et végétalisés de qualité en cœur de quartier. La densité initiale du projet a été revue à la baisse pour répondre aux attentes des habitants.

## PRÉSERVATION DU TISSU PAVILLONNAIRE

**30** Un des enjeux de la ville est de préserver son tissu pavillonnaire. Une attention particulière est portée au quartier du Montfort, qui fait l'objet d'une étude de requalification des abords de son marché et d'un projet d'espace vert de proximité faisant écho à la richesse des serres municipales voisines.

## TRIMÉTAL : LA REQUALIFICATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN CENTRE-VILLE



Nexity

**31** L'ancien site d'activité industrielle polluée fait peau neuve : une opération d'aménagement, qui est en cours, permettra la conversion de la friche en une opération de qualité ouverte sur la ville. Une venelle piétonne végétalisée connectera l'avenue de la République à la rue Sonthonax et son nouveau jardin partagé animé par l'association Les verts de terre. Le patrimoine industriel sera préservé, notamment grâce à la dépollution totale du site de l'ancienne halle de ferrage et de la cheminée.

## LE DELANO

**32** Une opération d'aménagement réalisée en pierre de taille verra le jour entre le boulevard Anatole France et l'avenue du Président Roosevelt. Elle traduit l'ambition de la Ville de renouveler le bâti et de privilégier la conception écologique, notamment avec l'utilisation de matériaux géosourcés.

## PRIORITÉ AUX ALBERTIVILLARIENS

La Municipalité demande aux opérateurs immobiliers de réaliser une pré-commercialisation des nouveaux logements à destination des Albertivillariens ou des salariés travaillant dans la commune, de sorte à ce qu'ils soient prioritaires pour l'achat de logements neufs.

## TRAME VERTE & BLEUE

- 1 ZAC DU FORT D'AUBERVILLIERS
- 2 FRICHE RECHOSSIÈRE
- 3 CIMETIÈRE COMMUNAL
- 4 SQUARE LUCIEN BRUN
- 5 ZAC PORT CHEMIN VERT
- 6 PARC ADRIEN AGNÈS
- 7 BERGES DU CANAL

## ESPACE PUBLIC & MOBILITÉ

- 8 PÔLE INTERMODAL AIMÉ CÉSAIRE-PONT DE STAINS
- 9 LIAISON CYCLABLE EST-OUEST
- 10 PROLONGEMENT DU T8
- 11 PROLONGEMENT DE LA LIGNE 12
- 12 FUTURES GARES DU GRAND PARIS EXPRESS
- 13 RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE
- 14 PIÉTONNISATION D'UNE PARTIE DE LA RUE DU MOUTIER

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & COMMERCIAL

- 15 MONCEAU FLEURS
- 16 LE 19M

## ÉQUIPEMENTS PUBLICS

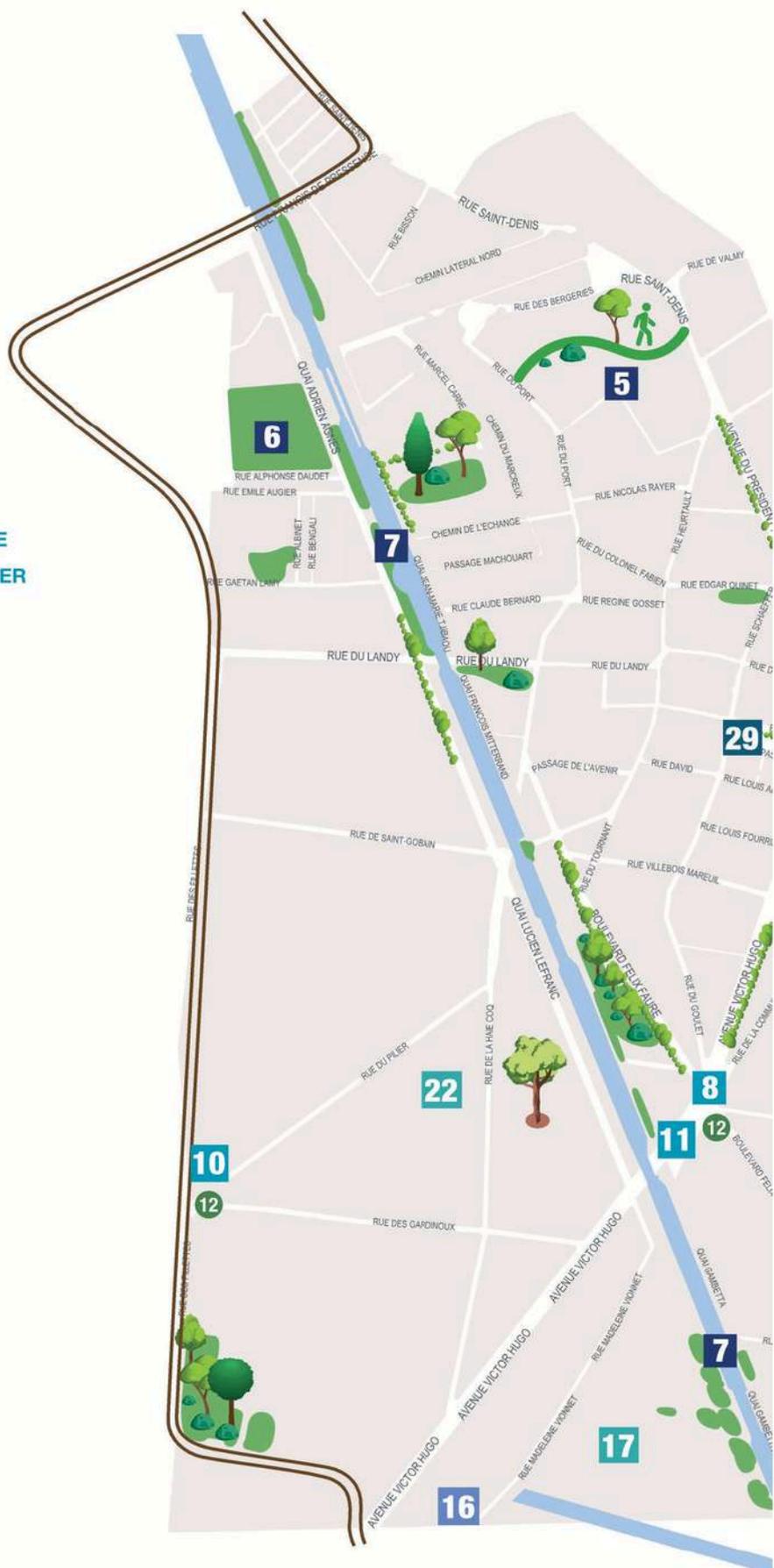
- 17 NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE DANS LA ZAC CANAL
- 18 NOUVELLE COUR OASIS À L'ÉCOLE FIRMIN GÉMIER
- 19 GYMNASSE GUY MÔQUET
- 20 PISCINE CAMILLE MUFFAT
- 21 MAISON FRANCE SERVICES ET MAISON POUR TOUS DU VIVIER
- 22 DIGITALE ACADÉMIE

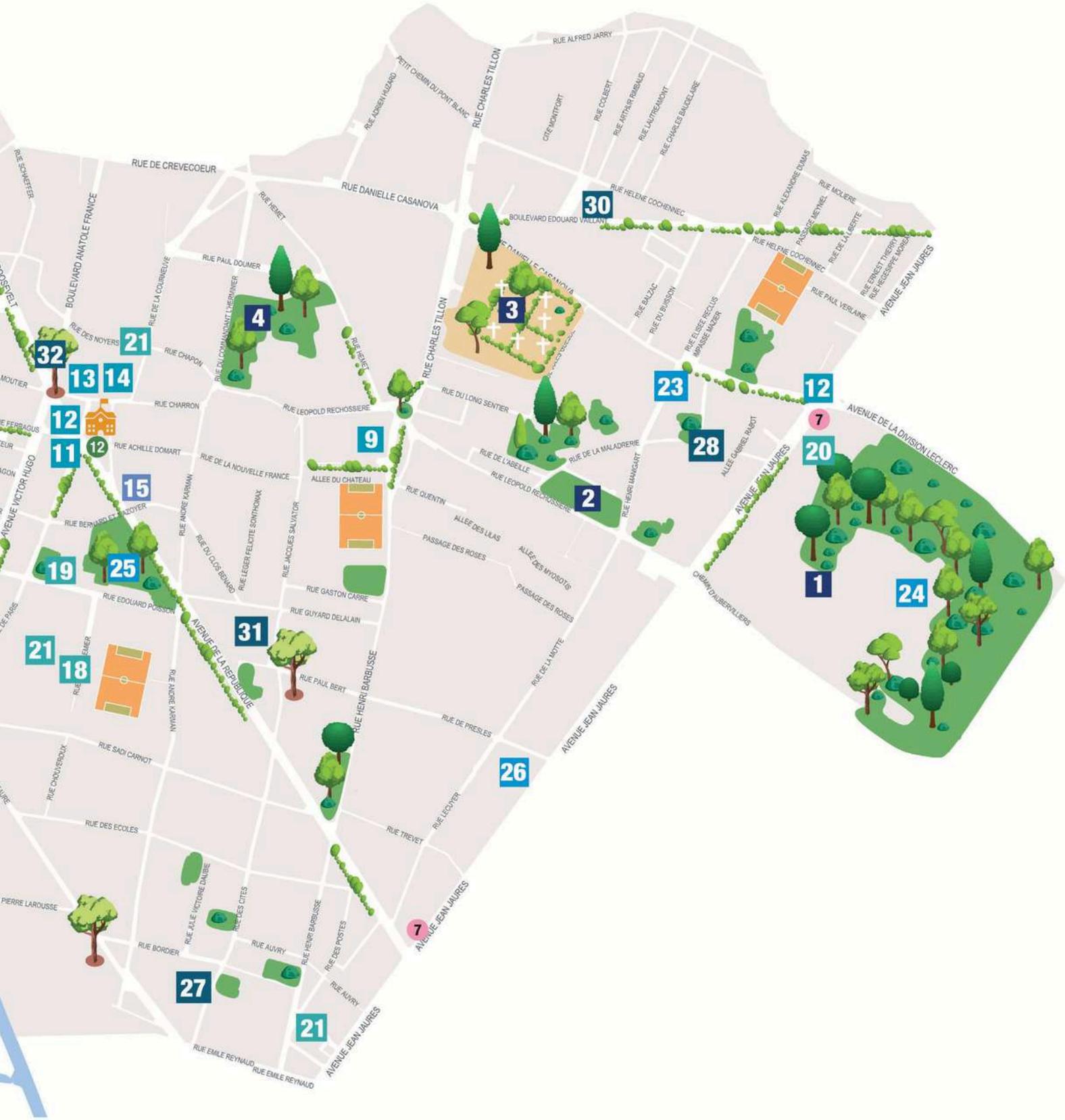
## CULTURE

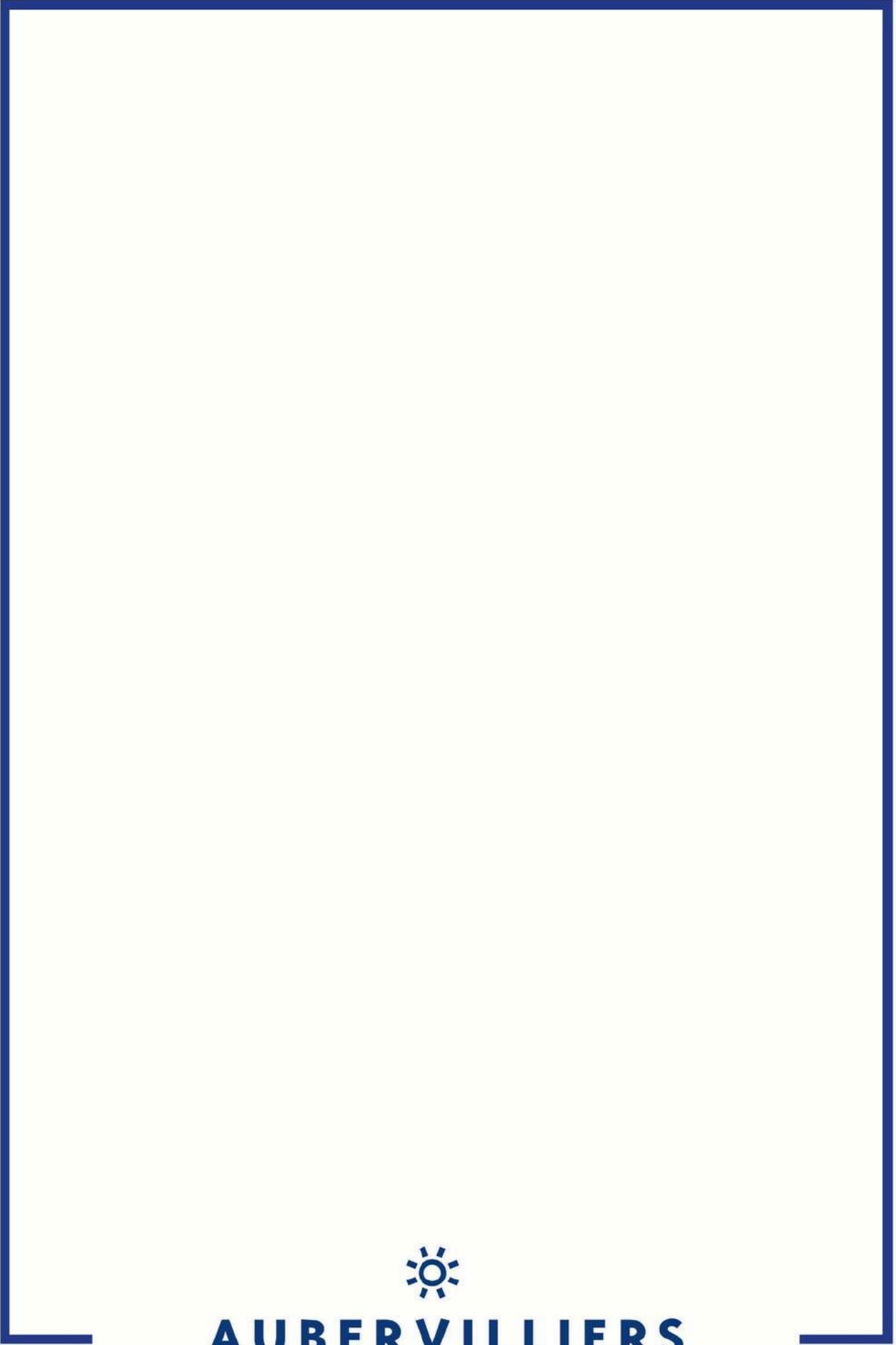
- 23 PÔLE CULTUREL DE LA MALADRERIE
- 24 LA CULTURE AU FORT
- 25 L'AXE ÉDOUARD POISSON
- 26 POUH

## AMÉNAGEMENT

- 27 NPNRU VILLETTE QUATRE CHEMINS
- 28 NPNRU EMILE DUBOIS-MALADRERIE
- 29 ZAC CENTRE MOUTIER
- 30 PRÉSERVATION DU TISSU PAVILLONNAIRE
- 31 FRICHE INDUSTRIELLE TRIMÉTAL
- 32 LE DELANO







**AUBERVILLIERS**

